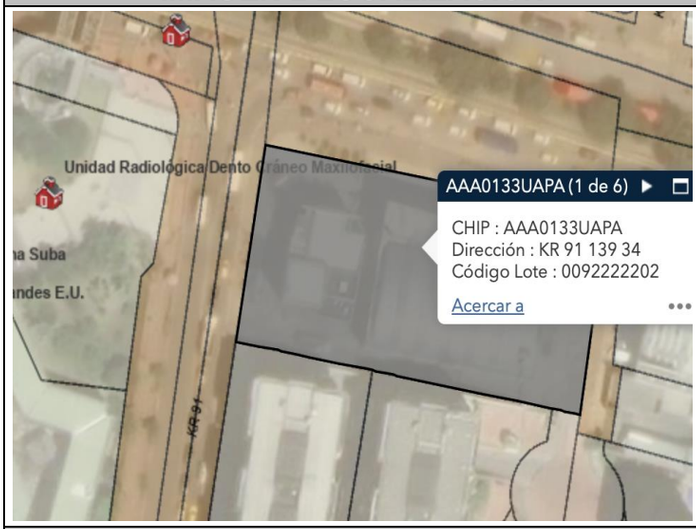
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 292-2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**18/07/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICACIÓN PARQUE**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20232210226983**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 91 No. 139 – 34 MC DONALD`S**	CHIP	**AAA0133UAPA**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**ELIANA IBANEZ**	No. IDENTIFICACIÓN	**1233896448**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**MCDONALD`S - ARGOS DORADOS COLOMBIA S.A.S**	No. IDENTIFICACIÓN	**8002443874**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CARRERA 91 No. 139 – 34 MC DONALD`S**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO**	LICENCIA No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**28 RINCÓN DE SUBA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**CONSOLIDACION**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**ALTOS DE CHOZICA**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS	**2**	SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	DOS PISOS
USOS	**COMERCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita de inspección al predio ubicado en la CARRERA 91 No. 139 – 34 MC DONALD`S Chip Catastral AAA0133UAPA – UPL 28 RINCON DE SUBA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada, Resolución No. 0074 de 2023, “Por la cual se activa y se renueva el Registro No. 076 de 2018 del dispositivo de Entretenimiento Familiar denominado PLAYGROUND MCDONALD`S SUBA, a cargo de la sociedad ARGOS DORADOS COLOMBIA S.A.S, que opera en el restaurante McDonald`s Suba, localizado en la Carrera 91 No. 139 – 34.

De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita se evidencia el predio ubicado en la dirección Carrera 91 No. 139 – 34 MCDONALD`S SUBA el Centro de entretenimiento familiar denominado PLAYGROUND MCDONALD`S SUBA, se realiza la verificación del registro que autoriza operar las siguientes atracciones o dispositivos de entretenimiento: PLAY PLACE cantidad 1; encontrando una total concordancia de lo existente dando cumplimiento a lo otorgado en la Resolución No. 0074 de 2023, por la cual se activa y se renueva el Registro No. 076 de 2018.

IMAGEN 3: PLAY PLACE	**IMAGEN 4:** PLAY PLACE
	

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	NO SE EVIDENCIA INFRACCION			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?		SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :		NOTA	